

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2020-0000038
관 리 번 호	
시 설 물 명	마도배수지(증설)
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

관리주체 : 화성시맑은물사업소
 소 유 자 : 화성시 맑은물사업소 전화번호 : 031-5189-3025
 보 관 자 : _____

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류								
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상					
WS2020-0000038				마도배수지 (증설)		하천		1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무					
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분					
경기도	화성시	마도면 석교리 2-14		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시 맑은물사업소	공공		민간				
					중앙부처	지자체	(국가/지방) 공기업			중앙부처	지자체	(국가/지방) 공기업				
						V				V						
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록		
		2020년 09월 25일		2023년 09월 24일		유		유		무		유		20210720_151023.jpg 20210720_150954.jpg		
설계기간				설계자		공사기간			시공자			총공사비(백만원)				
2013-04-05 ~ 2015-12-22				(주)동명기술공단건축사무소		2019-03-25 ~ 2020-09-16			우신산업주식회사			6,039				
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준			내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	불명			적용						불명			미실시			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)			공사명			공사감독·공사관리관		
아니오					범한엔지니어링(주), 동명기술공단(주)			화성시맑은물사업소			마도배수지 축조사업 2단계			이수정		
기타 기본현황																
작성일				작성자				최종 수정일				최종 수정자				
2021년 07월 16일				화성시맑은물사업소 (인)				2021년 07월 22일				맑은물사업소				
비고																

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
마도배수지(증설)	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
마도배수지(증설)	10000 m³	2	0 m²	
	주소	경기도 화성시 마도면 석교리 2-14	관련정수장	

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	4,424	- 배수지 1지 : 도장박리, 녹물, 백태, 기포, 파손, 들뜸, 균열(0.3mm미만) - 배수지 2지 : 도장박리, 녹물, 기포, 들뜸, 균열(0.3mm미만) - 유입 밸브실 : 백태, 균열부 백태, 균열(0.3mm미만) - 유출밸브실 : 누수흔적, 균열부백태, 백태 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 난간 녹물 - 검수실 : 상태양호 - 전기실 : 상태양호 - 포장부 : 상태양호 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 상태양호 - 웬스 : 상태양호	2024-12-26
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 주의관찰	황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
2	2024-04-08 ~ 2024-06-24	(주)신라이앤씨	11,595	- 배수지1지 : 균열(0.3mm미만), 녹, 부식, 들뜸(품), 박리, 박락(품), 도장손상 등 - 배수지2지 : 균열(0.3mm미만), 녹, 부식, 들뜸(품), 박리, 박락(품), 도장손상 등 - 유입 밸브실 : 균열, 백태, 누수흔적 등 - 유출 밸브실 : 누수흔적 - 건축시설물 : 백태 - 기전설비 : 상태양호 - 안전시설 : 상태양호 - 공중이 이용하는 부위(추락방지시설) : 상태양호	2024-06-25
	정밀안전점검	이기우	A등급	- 표면보수, 볼트 조임, 주의관찰 등	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	4,119	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 도장박리, 들뜸/박락, 녹물, 백태, 파손, 도장기포 - 배수지 2지 : 균열(0.3mm미만), 도장박리, 녹물, 들뜸/박락, 도장기포 - 유입 밸브실 : 백태, 균열(0.3mm미만), 몰탈 망상균열, 백태 - 유출 밸브실 : 누수흔적, 도장박리, 백태 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 검수실 : 균열(0.3mm미만), 도장박리	2024-02-19
	정기안전점검	김충희	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 단면보수, 주의관찰	유명희
4	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	4,119	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 도장박리, 들뜸/박락, 녹물, 백태, 파손 - 배수지 2지 : 균열(0.3mm미만), 도장박리, 녹물, 들뜸/박락 - 유입 밸브실 : 백태, 균열(0.3mm미만), 몰탈 망상균열, 백태 - 유출 밸브실 : 누수흔적, 도장박리, 백태 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 검수실 : 균열(0.3mm미만), 도장박리	2023-08-02
	정기안전점검	김충희	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 단면보수, 주의관찰	유명희

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	2,025	-배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2023-01-27
	정기안전점검	이경재	양호	-배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면 보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	2,025	· 배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
7	2021-07-01 ~ 2021-12-15	(재)한국건설품질연구원	2,398	-마도배수지(증설)은 2020년 준공 이후 현재까지 약 1년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 들뜸(폼타이홀), 박락(폼타이홀), 도장박리, 녹이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 망상균열(모르타르), 백태, 누수흔적이 조사됨. -건축구조물은 손상이 없는 양호한 상태로 조사됨. -기전설비는 손상이 없는 양호한 상태로 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2022-03-30
	정기안전점검	주경석	양호	-녹 제거 후 재도장, 표면보수 후 재도장, 단면보수 후 재도장 등	이동훈
8	2021-05-04 ~ 2021-06-30	(재)한국건설품질연구원	6,167	-마도배수지(증설)은 2020년 준공 이후 현재까지 약 1년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지 항내에서는 녹, 도장손상, 폼타이홀 들뜸 및 박락이 주로 조사되었고, 그 외에는 폭 0.3mm미만의 균열, 백태가 확인됨. -유출입밸브실 외부에서는 상부슬래브 상면의 망상균열이 조사되었고, 내부에서는 백태, 폭 0.3mm미만의 균열, 누수흔적이 확인됨. -건축구조물의 외부 마감재 상태 및 내부 콘크리트 상태는 특별한 손상이 없는 양호한 것으로 조사됨. -기계·전기설비의 외관상태는 문제점이 없는 양호한 상태로 조사됨. -점검로에서는 옥상층 진입사다리 고정볼트 이완이 조사됨. -본 시설물은 “문제점이 없는 최상의 상태”인 “A(우수)등급”으로 평가되었음.	2021-10-25

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

면 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
	정밀안전점검	주경석	A등급	-재도장, 표면처리 후 재도장, 녹제거 후 재도장, 단면보수 후 재도장, 지수보수, 표면처리, 볼트 조임 등	이동훈

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)
조회된 데이터가 없습니다.							

전경사진



정 · 측면, 기타사진

